Cúcuta Norte de Santander. 05 de enero 2026

Oficio: ***Villace-Cúcuta-SIM-0002-2025***

Señores
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Ing. German Alexander Chaves Rangel
Supervisor

REFERENCIA: **CTO UM 00006480 – 2025K-208 REALIZAR, CONFORME AL DECRETO 500 DEL 28 DE NOVIEMBRE DE 2025, LAS OBRAS URGENTES PARA LA RECUPERACIÓN DEL SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL DEL BARRIO SANTANDER, INTERVINIENDO EL CRÁTER GENERADO, ESTABILIZANDO EL TERRENO Y REPONIENDO LA INFRAESTRUCTURA AFECTADA, CON EL FIN DE MITIGAR EL RIESGO Y RESTABLECER LA SEGURIDAD Y MOVILIDAD DEL SECTOR.**

Asunto: Solicitud de prórroga Contrato de Obra

Cordial saludo:

Por medio de la presente muy respetuosamente nos permitimos solicitar **sesenta (60) días** calendario de prórroga para el contrato:

La prórroga del Contrato de Obra No. 6480 de 2025 se fundamenta en la ocurrencia de circunstancias técnicas sobrevinientes, imprevisibles y no imputables a la entidad ni al contratista, las cuales dieron lugar a la Suspensión No. 01, avalada técnicamente por la supervisión contractual mediante oficio de 30 de diciembre de 2025.

Dichas circunstancias fueron expuestas y documentadas en el Comité de Obra No. 01, en el cual se evidenció la necesidad indispensable de acompañamiento técnico especializado del proveedor DURMAN, fabricante de la tubería de 60 pulgadas, insumo crítico para la correcta ejecución del sistema de drenaje pluvial del Barrio Santander, acompañamiento que solo pudo ser programado para el 6 de enero de 2026.

A lo anterior se sumaron limitaciones logísticas propias del cierre de la vigencia fiscal, así como condiciones climáticas adversas, que afectaron la viabilidad técnica y la seguridad de las actividades constructivas, especialmente aquellas relacionadas con la instalación de infraestructura subterránea de gran diámetro.

Al momento de la suspensión, el contrato presentaba un avance aproximado del 30 %, sin que se evidencie incumplimiento alguno imputable al contratista. En consecuencia, superadas las causas que motivaron la suspensión, resulta necesaria la reprogramación del cronograma y la concesión de una prórroga, con el fin de garantizar la ejecución del 100 % del objeto contractual, bajo condiciones técnicas, operativas y de seguridad adecuadas, protegiendo el interés público y sin afectar el equilibrio contractual.

Por lo cual se requiere el tiempo de prórroga solicitado debido a que el proveedor requiere de un plazo determinado para realizar las recomendaciones técnicas para asegurar el buen funcionamiento de la tubería ya que puede traer consecuencias graves como fugas masivas, inundaciones, daños estructurales por peso o presión, erosión y riesgos de colapso, ya que se generan tensiones, desalineaciones, fallos en uniones y posibles fracturas, evidenciando que esta actividad es una ruta

crítica del proyecto para así proseguir con las actividades siguientes de rellenos, instalaciones de material granular e instalaciones de mezcla asfáltica

Atentamente,



VILLACE PROYECTOS S.A.S.
NIT. 901798733-3
R/L. Ing. NELSON DAVID ACEVEDO TORRES
C.C. 1.090.490.104 de Cúcuta

PROGRAMACION DE OBRA PROYECTO: "2025K-208 REALIZAR, CONFORME AL DECRETO 500 DEL 28 DE NOVIEMBRE DE 2025, LAS OBRAS URGENTES PARA LA RECUPERACIÓN DEL SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL DEL BARRIO SANTANDER, INTERVINIENDO EL CRÁTER GENERADO, ESTABILIZANDO EL TERRENO Y REPONIENDO LA INFRAESTRUCTURA AFECTADA, CON EL FIN DE MITIGAR EL RIESGO Y RESTABLECER LA SEGURIDAD Y MOVILIDAD DEL SECTOR."

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	SUBTOTAL OBRAS	DURACIÓN ACTIVIDAD	MES 1			MES 2					MES 3			
			(SEMANAS)	S1	S2	S3 SUSPENSION (30 DICI	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12
0	ETAPA PRE CONTRACTUAL		4	(16-21 DE DICIE)	(22-28 DE DICIE)	(29 DICIE-4 ENERO)	(5 -11 DE ENE 2026)	(12-18 DE ENE 2026)	(19-25 DE ENE 2026)	(26 DE ENE 2026)	(02-8 FEBRE 2026)	(09-15 FEBRE 2026)	(16-22 FEBRE 2026)	(23 FEBRE 2026)	(2-5 MARZO 2026)
1	PRELIMINARES														
1.01	Localización y replanteo topográfico	$ 3,526,027.00	1	$ 3,526,027.00											
1.02	Excavación mecánica sin clasificar	$ 15,748,948.00	2	$ 7,874,474.00	$ 7,874,474.00										
1.03	Demolición de estructuras en concreto, pisos y pavimento	$ 13,058,242.00	2	$ 6,529,121.00	$ 6,529,121.00										
1.04	Excavaciones manual material común de la zona	$ 6,815,786.00	3	$ 2,271,928.67	$ 2,271,928.67			$ 2,271,928.67							
1.05	Entibado metálico tipo cajón Ks-100 o similar	$ 14,686,615.00	2	$ 7,343,307.50	$ 7,343,307.50										
1.06	Relleno compactado con material de préstamo grava triturada	$ 56,484,021.00	3	$ 18,828,007.00	$ 18,828,007.00					$ 18,828,007.00					
1.07	atraque en roca triturada 1"	$ 1,620,826.00	2					$ 810,413.00	$ 810,413.00						
1.08	Encamado-Colchón en arena (e=0.15m)	$ 2,421,346.00	4	$ 605,336.50	$ 605,336.50		$ 605,336.50		$ 605,336.50						
1.09	Suministro e instalación de tubería alcantarillado PVC Rib / similar de 60	$ 254,824,606.00	8				$ 31,853,075.75	$ 31,853,075.75	$ 31,853,075.75	$ 31,853,075.75	$ 31,853,075.75	$ 31,853,075.75	$ 31,853,075.75	$ 31,853,075.75	
1.10	Corte de Pavimento	$ 145,928.00	1	$ 145,928.00											
2	CONCRETO , REFUERZO Y OTROS														
2.01	Suministro e instalación de solado concreto 14 MPA (caja de empalme).	$ 1,174,066.00	2		$ 587,033.00				$ 587,033.00						
2.02	Concretos de 28 Mpa acelerado a 7 días para caja de empalme y muro de contención en la descarga, según resultado del componente de diseño.	$ 16,847,495.00	2		$ 8,423,747.50							$ 8,423,747.50			
2.03	Acero de refuerzo varilla corrugada 420 Mpa grado 60	$ 20,576,556.00	4	$ 5,144,139.00	$ 5,144,139.00			$ 5,144,139.00	$ 5,144,139.00						
2.04	Suministro e instalación de Aro-tapa Hierro dúctil / similar pozo alcantarillado.	$ 1,835,168.00	1								$ 1,835,168.00				
2.05	Construcción de pozos y/o cámaras de inspección, según resultado del componente de diseño	$ 11,802,893.00	2						$ 5,901,446.50	$ 5,901,446.50					
3	VARIOS														
3.01	Retiro de material sobrante incluye acarreo y escombrera	$ 61,084,208.00	4	$ 15,271,052.00	$ 15,271,052.00					$ 15,271,052.00		$ 15,271,052.00			
3.02	Suministro e instalación de base granular compactada	$ 35,829,338.00	4								$ 8,957,334.50	$ 8,957,334.50	$ 8,957,334.50	$ 8,957,334.50	
3.03	Imprimación con emulsión asfáltica para bacheo y parcheo (Suministro, Barrido Superficie y Riego)	$ 2,343,490.00	1											$ 2,343,490.00	
3.04	Mezcla asfáltica en caliente Tipo MDC-19 para Bacheo y Parcheo (suministro, extendido, nivelación y compactación).	$ 56,122,517.00	2											$ 28,061,258.50	$ 28,061,258.50
4	ITEMS NUEVOS														
4.01	Rejilla metalica sumidero	$ 15,771,316.00	2	$ 7,885,658.00	$ 7,885,658.00										
	SUB TOTAL DE OBRAS	**$ 592,719,392.00**		$ 156,188,783			$ 231,938,572					$ 204,592,037			
	ESTUDIOS Y DISEÑOS GEOTECNICA , HIDRAULICA , ESTRUCTURAL Y GEOFONIA (INCLUYE IVA 19%)	$ 30,130,800.00	3	$ 30,130,800.00											
	COMPONENTE SST	$ 20,428,407.00	3	$ 6,809,469.00			$ 6,809,469.00					$ 6,809,469.00			
	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	$ 5,717,224.00	3	$ 1,905,741.33			$ 1,905,741.33					$ 1,905,741.33			
	PMT	$ 1,868,517.00	3	$ 622,839.00			$ 622,839.00					$ 622,839.00			
	TOTAL DEL CONTRATO	**$ 650,864,340.00**													
	INVERSIÓN MENSUAL PROGRAMADA			$ 195,657,632.17			$ 241,276,621.25					$ 213,930,086.58			
	INVERSIÓN MENSUAL %			30.06%			37.07%					32.87%			
	INVERSIÓN MENSUAL ACUMULADA			$ 195,657,632.17			$ 436,934,253.42					$ 650,864,340.00			
	INVERSIÓN MENSUAL ACUMULADA %			30.06%			67.13%					100.00%			